

**UMOWA NR ..../2017-P/.../2017**

zawarta w Zgorzelcu w dniu 2017-...-... pomiędzy:

**1. Wielospecjalistycznym Szpitalem - Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, z siedzibą przy ul. Lubańskiej 11/12; 59-900 Zgorzelec, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000036788**

reprezentowanym przez:

Zofię Barczyk – Dyrektora WS SPZOZ w Zgorzelcu  
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy Zamawiającym,  
a

.....  
zwanym w tekście umowy „Wykonawcą”,

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), Strony zgodnie postanawiają:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „Kompleksowa termomodernizacja – wraz z wymianą źródła ciepła - budynku Przychodni w Pieńsku przy ulicy Świerczewskiego 29” a polegającego na:
  - 1) zaprojektowaniu i wykonaniu:
    - a) nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową w tym dostawą urządzeń (piec gazowy wraz z oprzyrządowaniem),
    - b) nowej instalacji elektrycznej,
    - c) nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym zimnej wody oraz cwu),oraz
  - d) wykonaniu pozostałych prac budowlanych na podstawie przedmiaru robót.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w SIWZ, PFU oraz przedmiarze robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy, jako załącznik nr 1.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarnie wprowadzenie Wykonawcy na plac robót,
  - b) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonanie odbioru poszczególnych robót,
  - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie udzielał na bieżąco niezbędnych dla realizacji umowy wyjaśnień oraz przekazywał niezbędne informacje, o ile Wykonawca wystąpi do niego z takim żądaniem.
3. W okresie realizacji zadań wynikających z umowy Zamawiający zapewni odpłatnie Wykonawcy i jego Podwykonawcom pobór energii elektrycznej, wody i inne świadczenia wg obustronnych uzgodnień. Świadczenia te mogą być realizowane przez Zamawiającego tylko na podstawie oddzielnych umów.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania, a w szczególności:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej (w tym powykonawczej) w zakresie określonym w rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 24 września 2013 r. poz. 1129),
  - b) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę w zakresie wykonania nowych otworów okiennych w ścianie zewnętrznej oraz pochylni zewnętrznej,

- c) zapewnienie na własny koszt nadzoru geodezyjnego i autorskiego,
  - d) wykonanie prac budowlanych z materiałów własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania, które przedłoży do wglądu Zamawiającemu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a komplet powyższych dokumentów przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym,
  - e) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu urządzeń własnych lub użytkowanych na podstawie tytułu prawnego, posiadających odpowiednie certyfikaty i świadectwa jakości, które powinny odpowiadać w szczególności wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - f) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - g) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego - obejmujących ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy - w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości umowy;
  - h) złożenie oświadczenia, że wykonane roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy, są wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane - wskazane w ofercie Wykonawcy.
  3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający pisemnie zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana powyższa nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

### **§ 4**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców / Wykonawca powierzy następujący zakres prac do wykonania podwykonawcom:
  - a) ..... /zakres wskazany w treści oferty/
2. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy pod warunkiem, spełnienia przez nich wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą lub jej zmiany - wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody - gdy treść umowy j/w - będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane.  
Projekt umowy musi określać:
  - a) zakres robót jakie będzie wykonywał Podwykonawca,
  - b) termin ich wykonania,
  - c) wynagrodzenie
  - d) i termin płatności - nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie robót objętych umową pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a jednocześnie umożliwiającą przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, dotyczących rozliczeń w ust. 17 pkt 1.

8. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.
9. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego w terminie wyżej określonym zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą lub sprzeciwu uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie/zmianę umowy.
10. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
  - b) nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa.Po zawarciu umowy lub po dokonaniu jej zmiany, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, kopię takiej umowy lub jej zmiany, poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
12. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej i wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu robót.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy, zgodnie z umowami o podwykonawstwo zawartymi na zasadach określonych powyżej, następować będą w następujący sposób:
  - a) Wykonawca składając fakturę (po odbiorze częściowym/końcowym), która zawiera zakres wykonywany również przez Podwykonawcę/ów, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę/ów. W terminie 5 dni przed dokonaniem płatności należności Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie przelewów, dokonanych na rachunek/ki Podwykonawcy/ów albo oświadczenie Podwykonawcy/ów, że wszystkie roboty przez nich wykonane objęte fakturą są uregulowane i nie roszczą sobie żadnych należności względem Zamawiającego;
  - b) w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy - kwoty należnej Podwykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 1;
  - c) Zamawiający dokonując zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom, wzywa Wykonawcę w formie pisemnej do wyjaśnienia przyczyn nieuregulowania należności Podwykonawców w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, liczonym od dnia doręczenia wezwania,
  - d) w przypadku braku wyjaśnień Wykonawcy w terminie wskazanym w pkt 3 i/lub nie spełnienie wymogów określonych pkt. 1, Zamawiający jest uprawniony do wypłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.
17. Nieterminowe regulowanie należności Podwykonawcy przez Wykonawcę, nie wywiązuje Wykonawcy z warunków określonych w ust. 16, zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
18. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, ma prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

## **WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie jest ryczałtowe, kompletne i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z

realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, w terminie do 60 dni, od daty otrzymania faktury, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 6**

1. Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie z postanowieniami dokumentacji, przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca, dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ... zł (słownie złotych ...) w formie ...
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia, w wysokości ... – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 7**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia 31.05.2017 r.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 8**

1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający i odbierający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
2. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele Stron.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
  - 3.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3.2. odbiór końcowy, który musi być poprzedzony uporządkowaniem terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
    - a. dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego robót objętych umową jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony umowy,
    - b. najpóźniej wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu dokumenty, których mowa w art. 57 ust 1 ustawy prawo budowlane oraz inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
    - c. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru.
  - 3.3. odbiór ostateczny - pogwarancyjny.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 9**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do zachowania należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy oraz do naprawiania szkód wynikłych z niewykonywania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

2. Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi:

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi na roboty budowlane, materiały i urządzenia (wyposażenie) - na okres wskazany w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy.

2) Gwarancja i rękojmia rozpoczyna bieg od daty protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

3) Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi zawarte są w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy.

4) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego (list/faks/e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas potrzebny na usunięcie wad - do daty ich usunięcia;

5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania powiadomienia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad Stronie trzeciej - na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad pokryte zostaną w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

6) W przypadku stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia w terminie określonym punkcie 3) i 4), Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolem. Terminem odbioru w takich przypadkach będzie termin usunięcia wad określony w protokole ich usunięcia;

7) W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady i usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań przewidzianych w § 10.

3. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy lub do odstąpienia od umowy;

4. Strony ustalają, iż ostateczny - pogwarancyjny odbiór robót, nastąpi w terminie do 7 dni przed upływem terminu gwarancji.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy Strony zobowiązują się zapłacić następujące kary umowne:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej części, wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, od której wykonania odstąpił;

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej części, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, od której wykonania odstąpił

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie umowy lub jej części - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień po terminie;

d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień po terminie, licząc od dnia określonego w umowie lub wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.

2. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w SIWZ, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 2 i 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5000,00 PLN (pięć tysięcy złotych 00/100), a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu

zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

5. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Dotyczy to również żądania zapłaty odsetek ustawowych przez Wykonawcę (§ 5 pkt 5).
3. W razie uchybienia terminowi do zapłaty zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Niezależnie od kar wymienionych w niniejszej umowie, Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 11**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w niniejszej umowie oraz określa warunki zmiany umowy:
  - 1) dopuszcza się możliwość dokonywania zmian w umowie w przypadku zmian przepisów powszechnie obowiązujących, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) dopuszcza się zmianę ceny oferty, polegającej na urzędowej zmianie stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Zmiana ta obowiązuje Strony z mocy prawa;
  - 3) w przypadku zmian organizacyjno - prawnych występujących po Stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, w miejsce praw i obowiązków Zamawiającego lub Wykonawcy wstępuje jego następca prawny, w powyższych zmianach, Strony powiadomią się niezwłocznie na piśmie;
  - 4) dopuszcza się zastosowanie urządzeń, materiałów innych, niż wskazanych w ofercie pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej równoważnych parametrów technicznych i nie powodujących zmiany ceny oferty. Jeżeli zmiana urządzenia powoduje konieczność zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania ponosi Wykonawca;
  - 5) dopuszcza się możliwość dokonywania zmian w umowie w przypadku zmian sposobu spełnienia świadczenia;
  - 6) dopuszcza się zmiany terminu realizacji w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, tzn. zjawisk mających charakter nagły, gwałtowny, nieprzewidywalny (np. powódź, huragan, ulewne i długotrwałe deszcze, śnieżyce,
    - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego – nie wynikające z nieprawidłowego prowadzenia robót przez Wykonawcę,
    - c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W każdym (z wymienionych wyżej) przypadku niezbędny, dodatkowy czas przeznaczony na wykonanie zamówienia będzie ustalany na bieżąco przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

## **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca, przerwał z przyczyn leżących po jego Stronie realizację przedmiotu umowy i nie podjął jej wykonywania wg warunków Zamawiającego;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) Zostanie zgłoszony wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty objęte niniejszą umową przy pomocy Podwykonawcy, z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.

- 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
7. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **CESJA**

### **§ 13**

Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie w drodze przelewu, cesji, zastawu lub działania o podobnym charakterze całości lub części należności wynikających z niniejszej umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszystkich danych i informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności danych dotyczących pojazdów służbowych Odbiorców oraz do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż do wykonania niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**